

Huisregels tijdens het verblijf

- De huurder dient het vakantieappartement te bewonen als een goede huisvader en het huishoudelijk reglement te respecteren.
- Het is verplicht om beddengoed te gebruiken (kussensloop, dekbedovertrek en hoeslaken).
- Er geldt een algemeen rookverbod in het appartement en in de gemeenschappelijke delen van het gebouw.
- Huisdieren zijn enkel toegelaten na schriftelijke toestemming van de verhuurder. Zij zijn sowieso niet toegelaten in de bedden en zetels.
- Er mogen maximaal 4 personen overnachten.
- Het is verboden om bedden, zetels en tafels te verplaatsen. Wij hebben gezorgd voor tuinmeubilair. Gelieve het meubilair van binnen niet naar buiten te verplaatsen.
- Het is verboden feestjes en fuiven te organiseren in het appartement.
- Het is verboden voor kinderen onder de 14 jaar om alleen de lift te gebruiken.
- Het is niet toegelaten om fietsen, go-carts en andere rijwielen in het appartement te plaatsen.
- Er is draadloos internet aanwezig in de woning. Het gebruik van het internet tijdens de huurperiode is volledig op de verantwoordelijkheid van de huurder. Al het internet verkeer wordt geregistreerd op ons IP adres, illegaal downloaden is verboden.
- Wilt u a.u.b. geen voorwerpen of substanties in de toiletten gooien die daar niet thuis horen (luiers, maandverbanden, tampons, maar ook geen vet en voedsel).
- Indien u op enige wijze schade aan meubilair of inrichting veroorzaakt, verzoeken wij u dit uiterlijk vóór uw vertrek te melden aan de verhuurder.
- De eigenaar verklaart voldoende verzekerd te zijn voor het geval hijzelf, een van zijn gasten of een huisdier schade toebrengt (familiale verzekering).
- De huurder verklaart voldoende verzekerd te zijn voor het geval hijzelf, een van zijn gasten of een huisdier schade toebrengt (familiale verzekering).
- Gelieve de nachtrust van de andere bewoners vanaf 22.00 uur te respecteren.
- De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen, schade of verlies tijdens het verblijf.

Huisregels bij vertrek

- Zet alles proper terug op de juiste plaats. De foto's in de kastdeuren en de inventarislijst helpen u daarbij.
- Bedden ontdoen van het bedlinnen, matrasbeschermers blijven liggen met uitzondering als deze vuil zijn. Bedlinnen en handdoeken samen verzamelen in inkom.
- U hoeft het appartement niet te poetsen, doch, u wordt wel geacht het proper achter te laten. Dit houdt onder meer in dat de afwas gedaan is, de vaatwasmachine geledigd is en dat er geen afval meer aanwezig is in het appartement.
- Draai de thermostaat helemaal naar 15°C.
- Zijn diepvries, frigo en ovens leeg en gereinigd.
- Sluit de ramen en binnendeuren.
- Leg de map met het opschrift "BELANGRIJK" terug op de eettafel.

Indien er geen schade is en indien het huishoudelijk reglement correct werd nageleefd, dan wordt de waarborg binnen de 10 dagen na het verblijf teruggestort.

BRANDVEILIGHEID EN NOODPROCEDURES

- Het huishoudelijk brandreglement, de positie van de nooduitgangen en brandblusapparaten worden eerst nagezien alvorens de woning in gebruik te nemen.
- Er een afdruk van de plattegrond aanwezig waarop brandblusapparaten en nooduitgangen op staan vermeld.
- De trappen, gangen en deuren moet men vrij houden om zo een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk te maken. Binnendeuren die naar een nooduitgang leiden mogen niet afgesloten of versperd worden.
- Eigen elektrische toestellen moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.
- In het gebouw is geen vast telefoontoestel aanwezig. Een lijst met nodige en nuttige nummers zijn aanwezig bij het huishoudelijk reglement.
- Het bewaren van vuurwerk in de woning en het ontsteken van vuurwerk rond de woning is ten strengste verboden.
- Kaarsen ontsteken in de woning is niet toegelaten.

SCHADE

- Informeer ons zo snel mogelijk en binnen de 2 uur, indien er zaken uit de inventaris niet aanwezig blijken te zijn.
- Laat ons weten als je hulp nodig hebt. Ons telefoonnummer is in de vakantiewoning aanwezig. Zo kunnen we eventuele onvolkomenheden snel oplossen. Wij staan ter uwer beschikking voor vragen over het huis of voor eender welke bijkomende informatie.
- Niemand zal moedwillig iets beschadigen in de woning maar toch kan het iedereen overkomen dat er iets stuk gaat. Wij stellen het zeer op prijs als u ons eventuele schade snel meld, zodat we dit niet pas na uw vertrek ontdekken. Het huis wordt op gebreken en ontbrekende zaken gecontroleerd voordat nieuwe gasten arriveren, want ook zij moeten van een comfortabele vakantie kunnen genieten.
- De huurders zijn aansprakelijk voor schade die door hen, medehuurlers of gasten is ontstaan. Kosten voor deze toegebrachte schade worden in mindering gebracht van de waarborg. Indien de schade groter is dan de waarborg dan dient een aanvullende betaling te geschieden binnen de week van berichtgeving.
- De eigenaar is niet verantwoordelijk voor
 - Ongevallen in en buiten de vakantiewoning
 - Diefstal, verlies of schade tijdens of ten gevolge van uw verblijf in ons vakantiehuis.
- De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het vakantiehuis, de tuin en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van uzelf of van derden die zich met uw toestemming in het huis bevinden.
- Het verlies van een set sleutels zal gepaard gaan met een kost van € 60.
- Uw gegevens vallen onder de wet op de privacy en zullen dus uitsluitend gebruikt worden voor vakantiewoning 'Sonne 51'.

KOSTEN in mindering gebracht van de waarborg

- Vaatwasser ledigen
€ 15
- Koelkast ledigen
€ 20
- Diepvries ledigen
€ 20
- Vuilnisbakken ledigen
€ 20
- Tuin en terras opruimen
€ 45/uur
- Schoonmaken ovens, frigo, diepvriezer, barbecue
€ 40/uur
- Kosten voor onnodig in werking stellen brandalarm
€ 50/uur
- Schade en tekorten volgens factuur aankoop
- Ontbreken van tv-afstandsbediening:
50€

Nuttige info & telefoon nummers

Eigenaar en/of verantwoordelijke, te contacteren in volgorde van de opsomming

Mia: +32 (0)476 86 58 12

Thomas: +32 (0)479 74 28 83

	Huisarts	1733
	Ziekenhuis AZ Oostende	+32 59/41 61 11
	Apotheek	+32 50/44 88 44
	Politie	112
	Brandweer Medischehulp/ambulance	112